

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOTUL 1
SCARA 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
257986	208mp	Loc. Craiova, Tarlaua 10 Parcela 740/2, extravilan
Carte Funciara nr.	UAT	Municipiul Craiova

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 1149 din 2025
Arhitect S.E.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA IV

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONTUR INDICATIV AL CONSTRUCTIEI PROPUSE
- IMPREJMUIRE PROPUSE - 28,28 mp
- ACCES CAROSABIL / PIETONAL
- SPATII VERZI PROPUSE - 41,60 mp
- PLATFORMA COLECTARE SELECTIVA DESURI MENAJERE

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 208 mp
ARIE CONSTRUITA - 0.00 mp
ARIE DESFASURATA - 0.00 mp
P.O.T. - 0.00%
C.U.T. - 0,0

SITUATIE PROPUSA

ARIE PARCELA - 208 mp
ARIE CONSTRUITA - 59,26 mp
ARIE DESFASURATA - 113,15 mp
P.O.T. - 28,49%
C.U.T. - 0,54

Nr.	Categoria de	Suprafata	Mentiuni
parcela	folosinta	(mp)	
1	A	208	
Total		208	

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sfi (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	

A. Date referitoare la teren

Teren neimprejmuit, limita conventionala intre pc.1,2,3,4.

B. Date referitoare la constructii

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Doc. 371868 / 19.12.2024

Inspector
date integrate

PROIECT NR.
23/2025

Tatodp
Suprafata

sort din tabla zincata gri

perete din zidarie de BCA 25 cm, termosistem polistiren expandat
de 10 cm, tencuieli obisnuite albe

fereastră cu geam termoizolant și tamplarie PVC gri

fereastră fixă cu geam termoizolant securizat și tamplarie PVC gri

placa b.a. tencuieli obisnuite albe

usa dubla din tabla - gri

usa acces principal - PVC gri

perete din zidarie de BCA 25 cm, termosistem polistiren expandat
de 10 cm, tencuieli obisnuite albe

parapet și mană curenta metalice - gri

sochi tencuii hidroizolant - gri închis

scara b.a. finisaj gresie antiderapanta

rampa metalica mobila, utilizata doar in cazul aprovizionarii cu utilaje

Limita de proprietate

+6.52

+4.90

+3.70

+2.80

+2.55

+2.10

±0.00

-0.50

FATADA SUD

JUDEȚUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SFRE NESCHIMBARE
NR. 4 construire
Anexa la autorizația de construire
Nr. 149 din 20.02.2019
Arhitect șef.

igheab din tabla zincata gri

sort din tabla zincata gri

învelișoare din panouri isopan de 10 cm - gri deschis

perete din zidarie de BCA 25 cm, termosistem polistiren expandat de 10 cm, tencuieli obisnuite albe

buduri din tabla zincata gri

placa b.a. în consola - tencuieli obisnuite albe

panou obturator compact, alb mat, H-1.80 m

parapet și mană curenta metalice, H-90 cm - gri

parapet și mană curenta metalice, H-90 cm - gri

trepte b.a. finisaj gresie antiderapanta

sochi tencuii hidroizolant gri închis

+6.52

+6.22

+5.57

+5.24

+2.80

+2.55

+1.80

+0.90

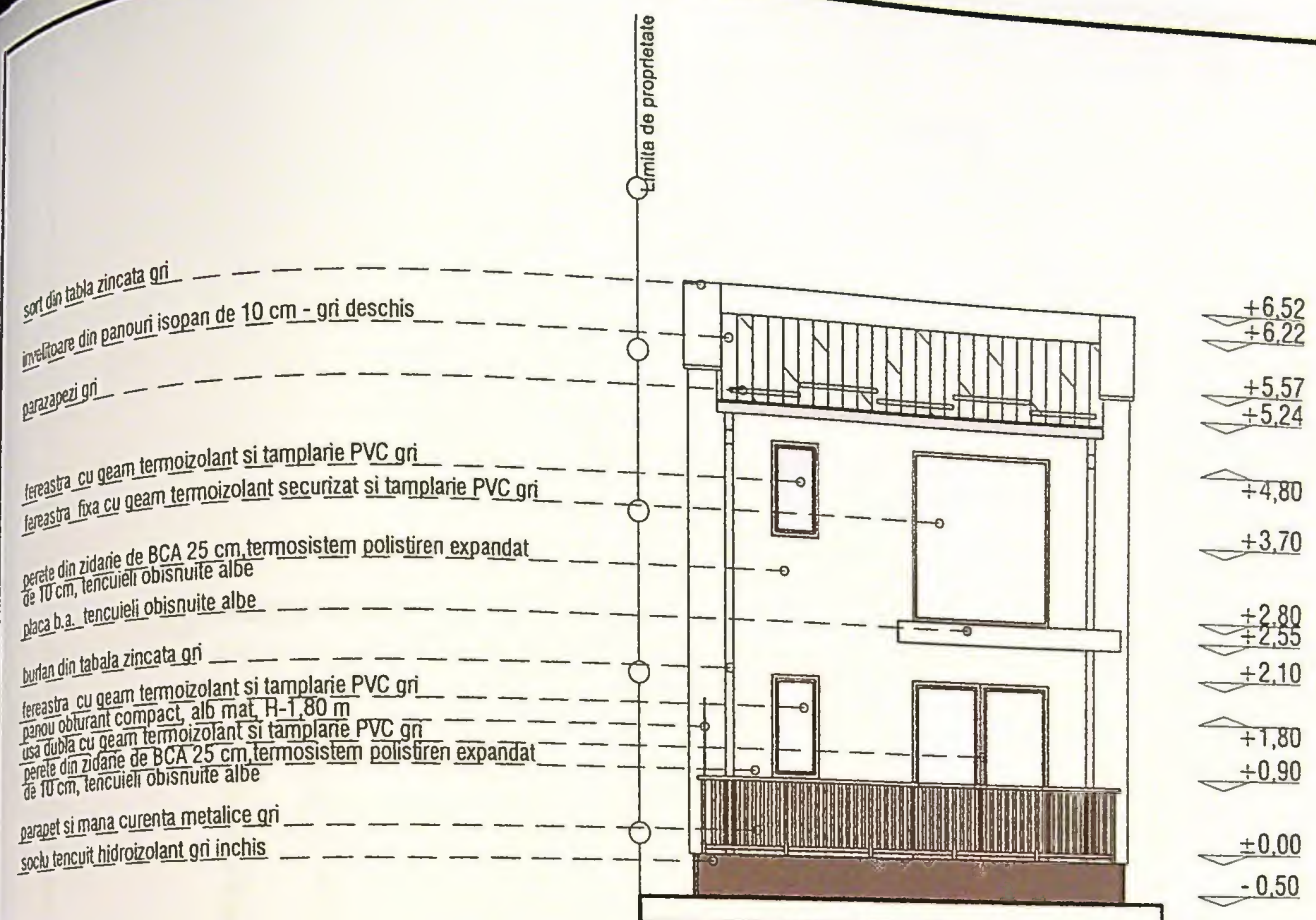
±0.00

-0.50

FATADA EST

Fatada

Imprăjuit



FATADA NORD



igheab din tabla zincata gri

sort din tabla zincata gri

invelitoare din panouri isopan de 10 cm - gri deschis

perete din zidarie de BCA 25 cm, termosistem polistiren expandat de 10 cm, tencuieli obisnuite albe

ferestra cu geam termoizolant si tamplarie PVC gri

burta din tabla zincata gri

placa b.a. in consola - tencuieli obisnuite albe

panou obturator compact, alb mat, H-1,80 m

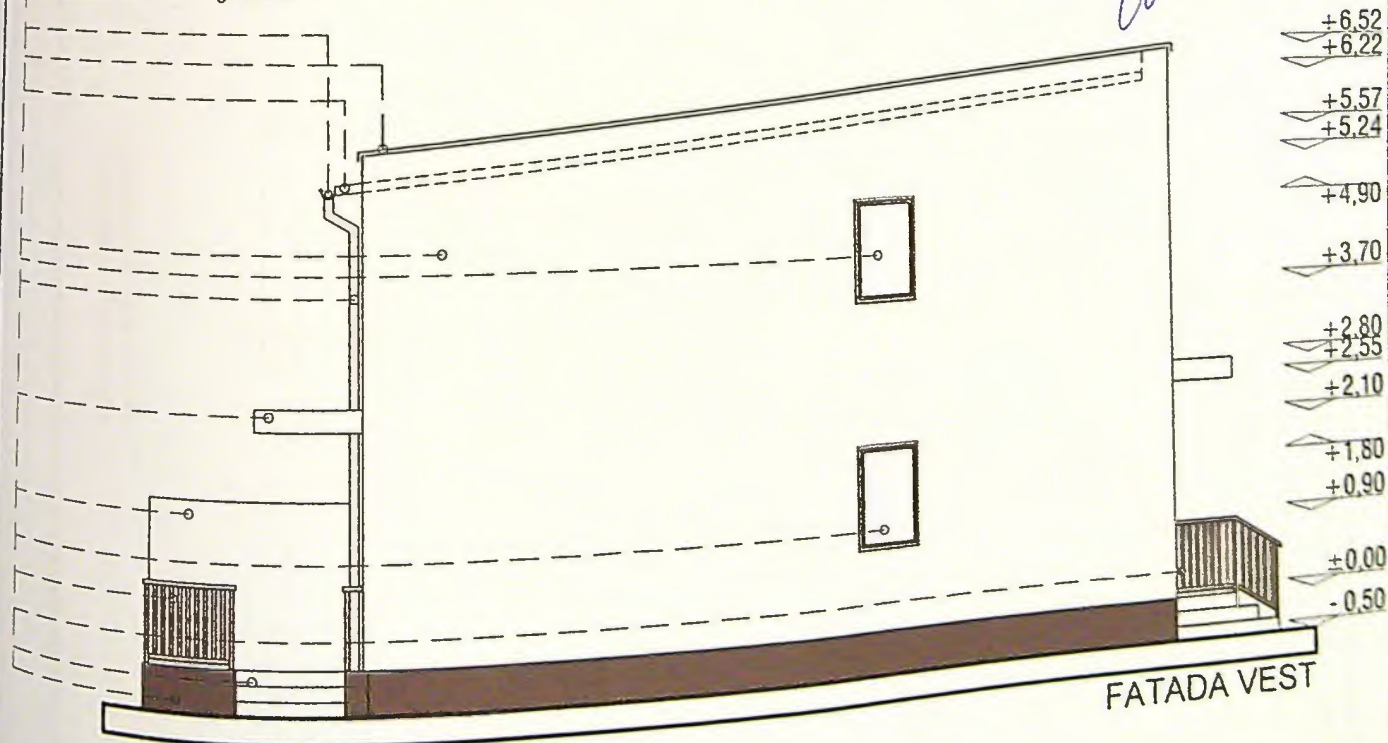
ferestra cu geam termoizolant si tamplarie PVC gri

parapet si mana curenta metalice gri

parapet si mana curenta metalice, H - 90 cm - gri

trepte b.a. finisaj gresie antiderapanta

soclu tencuit hidroizolant - gri inchis



Impresia